



ROZESZNANIE RYNKU

Dotyczy: przygotowanie projektu technologicznego adaptacji lokalu pod żłobek w ramach projektu „Aktywny Maluch”

Dane lokalu:

Lokalizacja: ulica Antczaka 21/23, Toruń

Powierzchnia łącznie: 169 m²

Żłobek z przeznaczeniem na przyjęcie maksymalnie 48 dzieci

Opis lokalu: Lokal położony na osiedlu mieszkaniowym przy Jakubskim przedmieściu. Budynek mieszkalny posiada 4 piętra. Placówka znajduje się na parterze w lokalu usługowym. Do lokalu prowadzi 1 wejście oraz drzwi ewakuacyjne (przejście przez salę). W lokalu funkcjonował żłobek. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, c.o. Placówka posiada na dziedzińcu plac zabaw.

W wyniku adaptacji lokalu o powierzchni 169 m² powinny powstać:

sale, szatnia, pomieszczenie socjalne personelu, pomieszczenie gospodarcze, umywalnia + natrysk, sanitariat, sanitariat dla dzieci, zmywalnia, rozdzielnia posiłków.

OFERTA DOKUMENTACJI TECHNOLOGICZNEJ

PROJEKT TECHNOLOGICZNY	
Projekt Technologiczny	1. Układ funkcjonalny lokalu (rzuty 1:50 / 1:100) przedstawiający podział lokalu na pomieszczenia, z uwzględnieniem rozmieszczenia przyborów i mebli niezbędnych do funkcjonowania placówki 2. Projekt rozmieszczenia przyborów sanitarnych 3. Projekt rozmieszczenia osprzętu elektrycznego 4. Opis techniczny funkcjonowania placówki, uwzględniający wszystkie wymagania stawiane przedszkolom lub żłobkom. 5. Opracowanie technologii żywienia 6. Wykonanie operatu przeciwpożarowego 7. Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą sanitarnym 8. Konsultacja dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa pożarowego



	9. Oferta nie uwzględnia ceny ewentualnego odstąpienia w zakresie dostosowania lokalu do obowiązujących przepisów ppoż.
Nadzór nad projektem	1. Wizyty na miejscu inwestycji mające na celu zachowanie spójności prac z projektem: • kontrola harmonogramu prac, • zgodności wykonywanych prac z projektem, • kontakt z wykonawcami.

Cena netto:

Czas realizacji:

Kryteria oceny ofert:

1. cena netto za całość usługi,
2. termin realizacji wykonania całości usługi, ze względu na obowiązujący w projekcie harmonogram,
3. doświadczenie w projektowaniu wnętrz lokali, a szczególnie dostosowywaniu istniejących budynków, aby mogły zostać pozytywnie zaopiniowane przez sanepid, oraz straż pożarną, a co za tym idzie mogły zostać zarejestrowane jako pełnoprawne jednostki edukacyjne, a więc były w stanie uzyskać konieczne zgody administracyjne takich jak: zmiana sposobu użytkowania lokalu na cele niepublicznego żłobka, lub w razie konieczności dokonanie przebudowy w celu dostosowania lokalu do aktualnych przepisów – pozwolenie na budowę.

.....
Podpis, pieczęć oferenta