



ROZESZNANIE RYNKU

Dotyczy: przygotowanie projektu technologicznego adaptacji lokalu pod żłobek w ramach projektu „Aktywny Maluch”

Dane lokalu:

Lokalizacja: ulica Grabiszyńska 188 C oraz 188 B, 53-437 Wrocław

Powierzchnia łącznie: 328,24 m²

Żłobek z przeznaczeniem na przyjęcie maksymalnie 64 dzieci

Opis lokalu: Lokal znajduje się w centrum miasta. Bardzo dobrze skomunikowany. Budynek nowy z 2020. Duże witryny, trzy wejścia, lokal dwustronny.

W wyniku adaptacji lokalu o powierzchni 328,24 m² powinny powstać:

sale, szatnia, pomieszczenie socjalne personelu, pomieszczenie gospodarcze, umywalnia + natrysk, sanitariat, sanitariat dla dzieci, zmywalnia, rozdzielnia posiłków. Żłobek powstanie z połączenia dwóch lokali przy ul. Grabiszyńska 188 b i 188 c, 53-437 Wrocław.

OFERTA DOKUMENTACJI TECHNOLOGICZNEJ

PROJEKT TECHNOLOGICZNY	
Projekt Technologiczny	1. Układ funkcjonalny lokalu (rzuty 1:50 / 1:100) przedstawiający podział lokalu na pomieszczenia, z uwzględnieniem rozmieszczenia przyborów i mebli niezbędnych do funkcjonowania placówki 2. Projekt rozmieszczenia przyborów sanitarnych 3. Projekt rozmieszczenia osprzętu elektrycznego 4. Opis techniczny funkcjonowania placówki, uwzględniający wszystkie wymagania stawiane przedszkolom lub żłobkom. 5. Opracowanie technologii żywienia 6. Wykonanie operatu przeciwpożarowego 7. Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą sanitarnym 8. Konsultacja dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa pożarowego 9. Oferta nie uwzględnia ceny ewentualnego odstępstwa w zakresie dostosowania lokalu do obowiązujących przepisów ppoż.



Nadzór nad projektem	1. Wizyty na miejscu inwestycji mające na celu zachowanie spójności prac z projektem: • kontrola harmonogramu prac, • zgodności wykonywanych prac z projektem, • kontakt z wykonawcami.

Cena netto:

Czas realizacji:

Kryteria oceny ofert:

1. cena netto za całość usługi,
2. termin realizacji wykonania całości usługi, ze względu na obowiązujący w projekcie harmonogram,
3. doświadczenie w projektowaniu wnętrz lokali, a szczególnie dostosowywaniu istniejących budynków, aby mogły zostać pozytywnie zaopiniowane przez sanepid, oraz straż pożarną, a co za tym idzie mogły zostać zarejestrowane jako pełnoprawne jednostki edukacyjne, a więc były w stanie uzyskać konieczne zgody administracyjne takich jak: zmiana sposobu użytkowania lokalu na cele niepublicznego żłobka, lub w razie konieczności dokonanie przebudowy w celu dostosowania lokalu do aktualnych przepisów – pozwolenie na budowę.

.....
Podpis, pieczęć oferenta